

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة المحمدية
جماعة عين حرودة
مديرية المصالح
مصلحة حمون المجلس

مقرر رقم: 2023/46 بتاريخ 28 دجنبر 2023

المساهمة المالية التضامنية لجماعة عين حرودة في الحساب رقم 126 للصندوق الخاص
بتدبير الآثار المترتبة عن زلزال "الحوز"

- إن مجلس جماعة عين حرودة المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 14 جمادى الآخرة 1445 هـ، الموافق 28 دجنبر 2023 م؛
 - وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
 - وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمساهمة المالية التضامنية لجماعة عين حرودة في الحساب رقم 126 للصندوق الخاص بتدبير الآثار المترتبة عن زلزال "الحوز"؛
 - وبعد مباشرة عملية التصويت على ما يلي:
 - عدد الأعضاء الحاضرين : 23 عضواً.
 - عدد الأصوات المعتبر عنها : 23 صوتاً.
 - الأعضاء المتفقون : 23 عضواً وهم السادة: (1) سعيد التومي (2) الزيتوني مغفور (3) العربي لبركي (4) مريم حفيان (5) مريم الفدوش (6) الغازي خمورى (7) الحسين كباسي (8) اليزيد كريم (9) خديجة الشعناني (10) سناء بشار (11) مالكة صحبي (12) عبد اللطيف درعة (13) بوشعيب المسيوي (14) صالح الجو (15) حليمة البروجي (16) كريمة هبلي (17) هشام شتوان (18) الميلودي قميص (19) لطيفة الزين (20) ثورية سعدي (21) التهامي برد (22) محمد سوكاكى (23) بوشرى طالبى.
 - الأعضاء الرافضون : لا أحد.
 - الأعضاء المتنعون عن التصويت : لا أحد.
- يقرر ما يلي:
- يوافق المجلس الجماعي لعين حرودة بإجماع الأصوات المعتبر عنها على المساهمة المالية التضامنية لجماعة عين حرودة بمبلغ 2 000 000,00 درهم في الحساب رقم 126 للصندوق الخاص بتدبير الآثار المترتبة عن زلزال "الحوز".

توقيع كاتب المجلس

الغازى خمورى

توقيع رئيس الجلسة

النائب الأول للرئيس

سعيد التومي

مقرر رقم: 2023/47 بتاريخ 28 دجنبر 2023

تحويل اعتماد بميزانية التسيير

- إن مجلس جماعة عين حرودة المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 14 جمادى الآخرة 1445 هـ، الموافق 28 دجنبر 2023 م:
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات;
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بتحويل اعتماد بميزانية التسيير;
- وبعد مباشرة عملية التصويت العلني التي أسفرت على ما يلي:
- عدد الأعضاء الحاضرين: 24 عضواً.
- عدد الأصوات المعتبر عنها: 24 صوتاً.
- الأعضاء الموقوفون: 24 عضواً وهم السادة: (1) سعيد التومي (2) الزيتوني مغفور (3) العربي لبركي (4) مريم حفيان (5) مريم الفدواش (6) الغازي خمورى (7) الحسين كباسي (8) اليزيد كريم (9) خديجة الشعناني (10) سناء بشار (11) مالكة صحي (12) عبد اللطيف درعة (13) بوشعيب المسوبي (14) صالح الجو (15) حليمة البروجي (16) كريمة هبلي (17) أحمد معنی (18) هشام شتوان (19) الميلودي قميس (20) لطيفة الزين (21) ثورية سعدي (22) التهامي برد (23) محمد سوكاكى (24) بوشري طالبى.
- الأعضاء الرافضون: لا أحد.
- الأعضاء الممتنعون عن التصويت: لا أحد.

يقرر ما يلي:

يوافق المجلس الجماعي لعين حرودة بإجماع الأصوات المعتبر عنها على تحويل اعتماد 2 000 000,00 درهم من الفصل:

الاعتماد النهائي	الاعتماد المحول	الاعتماد الأصلي	عنوان الميزانية	رمز الميزانية
18 000 000,00	2 000 000,00	20 000 000,00	دفعات لفائدة الشركات الخاصة نظير الخدمات التي تسددها للجماعات الترابية	50-40/40-60/61

إلى الفصل التالي:

الاعتماد النهائي	الاعتماد المحوّل	الاعتماد الأصلي	عنوان الميزانية	رمز الميزانية
2 000 000,00	2 000 000,00	00,00	مساهمة مالية في الصندوق الخاص بمواجهة آثار الزلازل	50-40/40-60/64

توقيع كاتب المجلس



الفازي خموري

توقيع رئيس الجلسة

النائب الأول للرئيس



سعید التومي

مقرر رقم: 2023/48 بتاريخ 28 دجنبر 2023

الموافقة على التخلی مجانا من طرف شركة التبیئة زناتة لفائدة الجماعة عن البقعة الأرضية P15

بتجزئه المزرعة بالمدینة البيئیة زناتة مساحتها 2073 متر مربع موضوع الرسم العقاري C 15606

قصد تخصيصها لإنشاء مقر جديد رئيسي لجماعة عين حرودة

- إن مجلس جماعة عين حرودة المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 14 جمادى الآخرة 1445 هـ، الموافق 28 دجنبر 2023 م:

- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات:

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالموافقة على التخلی مجانا من طرف شركة التبیئة زناتة لفائدة الجماعة عن البقعة الأرضية P15 بتجزئه المزرعة بالمدینة البيئیة زناتة مساحتها 2073 متر مربع موضوع الرسم العقاري C 15606 قصد تخصيصها لإنشاء مقر جديد رئيسي لجماعة عين حرودة:

- وبعد مباشرة عملية التصويت العلني التي أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين: 26 عضواً.

- عدد الأصوات المعتبر عنها: 25 صوتاً.

- الأعضاء المتفقون: 25 عضواً وهم السادة: (1) سعيد التومي (2) الزيتوني مغفور (3) العربي لبركي (4) مريم حفيان (5) مريم الفدوش (6) الغازي خموري (7) الحسين كباشي (8) اليزيد كريم (9) خديجة الشعناني (10) سناء بشار (11) مالكة صحبي (12) عبد اللطيف درعة (13) بوشعيب المسوبي (14) صالح الجو (15) حليمة البروجي (16) كريمة هبلي (17) أحمد معنی (18) هشام شتوان (19) الميلودي قميص (20) لطيفة الزين (21) ثورية سعدي (22) التهامي برد (23) ليلى عروش (24) محمد سوكاكى (25) بوشرى طالبى.

- الأعضاء الرافضون: لا أحد.

- الأعضاء الممتنعون عن التصويت: عضو واحد وهو السيد أنس الداودي.

يقرر ما يلي:

يوافق المجلس الجماعي لعين حرودة بإجماع الأصوات المعتبر عنها على التخلی مجانا من طرف شركة التبیئة زناتة لفائدة الجماعة عن البقعة الأرضية P15 بتجزئه المزرعة بالمدینة البيئیة زناتة مساحتها 2073 متر مربع موضوع الرسم العقاري C 15606 قصد تخصيصها لإنشاء مقر جديد رئيسي لجماعة عين حرودة.

توقيع كاتب المجلس



توقيع رئيس الجلسة

النائب الأول للرئيس



سعید التومي

مقرر رقم: 49/2023 بتاريخ 28 دجنبر 2023

الموافقة على التخلی مجانا من طرف شركة سکان التوفيق- أملالک البرنوصي لفائدة جماعة عین حرودة عن الملك المسمى "أملالک البرنوصي، مرفق مجمع التنمية البشرية" ذي الرسم العقاري 133781/26 الكائن بجماعة عین حرودة مساحتة 12 آر و 1 سنتیار والمتكون من طابق أرضي وثلاثة طوابق علوية

- إن مجلس جماعة عین حرودة المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 14 جمادى الآخرة 1445 هـ، الموافق 28 دجنبر 2023 م؛
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالموافقة على التخلی مجانا من طرف شركة سکان التوفيق- أملالک البرنوصي لفائدة جماعة عین حرودة عن الملك المسمى "أملالک البرنوصي، مرفق مجمع التنمية البشرية" ذي الرسم العقاري 133781/26 الكائن بجماعة عین حرودة مساحتة 12 آر و 1 سنتیار والمتكون من طابق أرضي وثلاثة طوابق علوية؛
- وبعد مباشرة عملية التصويت العلني التي أسفرت على ما يلي:
 - عدد الأعضاء الحاضرين : 26 عضوا.
 - عدد الأصوات المعتبر عنها : 25 صوتا.
- الأعضاء المتفقون : 25 عضوا وهم السادة: (1) سعيد التومي (2) الربيوني مغفور (3) العربي لبركي (4) مریم حفیان (5) مریم الفدواش (6) الغازی خموری (7) الحسين کباسي (8) اليزید کریم (9) خدیجة الشعنانی (10) سناء بشار (11) مالکة صحی (12) عبد اللطیف درعة (13) بوشعیب المسوی (14) صالح الجو (15) حلیمة البروجی (16) کریمة هبلي (17) احمد معنی (18) هشام شتوان (19) المیلودی قمیس (20) لطیفة الزین (21) ثوریة سعیدی (22) التهامی برد (23) لیلی عروش (24) محمد سوکاکی (25) بوشری طالبی.
- الأعضاء الرافضون : لا أحد.
- الأعضاء الممتنعون عن التصويت : عضو واحد وهو السيد أنس الداودی.
 - يقرر ما يلي:

يوافق المجلس الجماعي لعین حرودة بإجماع الأصوات المعتبر عنها على التخلی مجانا من طرف شركة سکان التوفيق- أملالک البرنوصي لفائدة جماعة عین حرودة عن الملك المسمى "أملالک البرنوصي، مرفق مجمع التنمية البشرية" ذي الرسم العقاري 133781/26 الكائن بجماعة عین حرودة مساحتة 12 آر و 1 سنتیار والمتكون من طابق أرضي وثلاثة طوابق علوية.

توقيع كاتب المجلس



توقيع رئيس الجلسة



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة المحمدية
جماعة عين حرودة
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

مقرر رقم: 2023/50 بتاريخ 28 دجنبر 2023

تعديل مشروع اتفاقية الشراكة للبرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة بين عمالة المحمدية والمجلس الجماعي لعين حرودة وشركة التهيئة زناتة، موضوع مقرر المجلس

رقم 28/2023 بتاريخ 17 يوليوز 2023

- إن مجلس جماعة عين حرودة المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 14 جمادى الآخرة 1445 هـ، الموافق 28 دجنبر 2023 م:

- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات:

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بتعديل مشروع اتفاقية الشراكة للبرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة بين عمالة المحمدية والمجلس الجماعي لعين حرودة وشركة التهيئة زناتة، موضوع مقرر المجلس رقم 28/2023 بتاريخ 17 يوليوز 2023:

- وبعد مباشرة عملية التصويت العلني التي أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين: 24 عضواً.

- عدد الأصوات المعتبر عنها: 24 صوتاً.

- الأعضاء المتفقون: 24 عضواً وهم السادة: 1) سعيد التومي 2) الزيتوني مغفور 3) العربي لبركي 4) مريم حفيان 5) مريم الفدواش 6) الغازي خمورى 7) الحسين كباسي 8) اليزيد كريم 9) خديجة الشعناني 10) سناء بشار 11) مالكة صحى 12) عبد اللطيف درعة 13) بوشعيب المسيوي 14) صالح الجو 15) حليمة البروجي 16) كريمة هبلي 17) أحمد معنى 18) هشام شتوان 19) الميلودي قميس 20) لطيفة الزين 21) ثورية سعدي 22) التهامي برد 23) محمد سوكاكى 24) بوشرى طالبى.

- الأعضاء الرافضون: لا أحد.

- الأعضاء المتنعون عن التصويت: لا أحد.

يقرر ما يلي:

يوافق المجلس الجماعي لعين حرودة بإجماع الأصوات المعتبر عنها على تعديل مشروع اتفاقية الشراكة للبرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة بين عمالة المحمدية والمجلس الجماعي لعين حرودة وشركة التهيئة زناتة، وهي كالتالي:

مشروع اتفاقية الشراكة

للبرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة

اتفاقية شراكة بين الأطراف المتعاقدة:

- عمالة المحمدية
- المجلس الجماعي لعين حرودة
- شركة التهيئة زناتة

ديباجة

- بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) المتعلق بالجماعات;
 - بناء على الظهير الشريف رقم 2.17.451 بتاريخ 4 ربيع الأول 1439 (23 يونيو 2017) بسن نظام محاسبة الجماعات المحلية ومؤسسات التعاون بين الجماعات;
 - بناء على مداولة مجلس جماعة عين حرودة خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 28 دجنبر 2023;
 - بناء على تصميم التهيئة لقطاع عين حرودة المركز المعلن عنه بالجريدة الرسمية عدد 7668 الصادرة بتاريخ 14 سبتمبر 2015;
 - بناء على بروتوكول الاتفاق المتعلق بتهيئة المدينة الجديدة لزناتة الموقع من طرف الحكومة وصندوق الإيداع والتسيير والجماعات المحلية تحت الرئاسة السامية لصاحب الجلالة نصره الله بتاريخ 11 فبراير 2006;
 - بناء على المرسوم رقم 2.06.413 الصادر في 23 رجب 1427 الموافق ل 18 غشت 2006، المتعلق بإنشاء شركة التهيئة زناتة;
 - بناء على التصميم المديري للإضاءة;
 - بناء على الدراسة التي قامت بها شركة التهيئة زناتة والجماعة المتعلقة بتأهيل وتحقيق التنسق ببرامج التنمية بمركز جماعة عين حرودة;
 - بناء على الميثاق الوطني للحفاظ على البيئة والتنمية المستدامة بتاريخ 06 مارس 2014;
 - بناء على برنامج عمل جماعة عين حرودة 2022-2027 المؤشر بتاريخ 05 يونيو 2023;
 - بناء على قانون الأملك العقارية 19-57;
 - ونظرا للدور المنوط بالجماعات الترابية، لاسيما على مستوى التأسيس لممارسة جديدة لتدبير شؤون المدينة وتجسيدا للإرادة المعبّر عنها من قبل الأطراف المتعاقدة من أجل النهوض بتنمية المركز الحضري لجماعة عين حرودة؛ تتفق الأطراف المتعاقدة على تظافر جهودها وتبنيّة الإمكانيات المادية والبشرية واللوجستيكية من أجل إنجاز البرنامج الأولى للتأهيل والتنمية الحضارية لمركز جماعة عين حرودة.
- اتفقت الأطراف المتعاقدة على ما يلي:**
- المادة الأولى: موضوع وأهداف الاتفاقية**
- تتعلق هذه الاتفاقية بتحديد وتنظيم إطار تدخل مختلف الأطراف المتعاقدة من أجل إنجاز وتمويل البرنامج الأولى للتأهيل والتنمية الحضارية لمركز جماعة عين حرودة وتحقيق تناسقها مع المدينة الجديدة زناتة، كما تحدد هذه الاتفاقية، التزامات جميع الأطراف.

وتهدف هذه الاتفاقية إلى تحقيق تنمية وتأهيل مركز عين حرودة وفقاً لقواعد الحكومة الجيدة من خلال إنجاز المشاريع التنموية عبر المحورين التاليين:

- (1) تعزيز مراافق القرب والرياضة؛
- (2) تهيئة الطرق والفضاءات العمومية.

المادة الثانية: الكلفة المالية الإجمالية

تُقدر الكلفة المالية الإجمالية للبرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة بحوالي 159,4 مليون درهم باحتساب جميع الرسوم، تشمل مصاريف الدراسات والأشغال ومصاريف تنفيذ المشاريع، موزعة على محورين على الشكل الآتي :

المحاور	المجموع
• تعزيز مراافق القرب والرياضة	73,2
• تهيئة الطرق والفضاءات العمومية	86,2
	159,4

المادة الثالثة : مكونات البرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة ومجالات تدخل الشركاء يتكون البرنامج الأولي للتأهيل والتنمية الحضرية لمركز جماعة عين حرودة حسب المحاور من المشاريع التالية:

المحور الأول: تعزيز مراافق القرب والرياضة

رقم	المشاريع	العقارات	التكلفة (مليون درهم)	التمويل	المساهمة (مليون درهم)
1	إنجاز المسجد الكبير بعي المسيرة مركز عين حرودة	M07 القطعة	20,55		20,55
2	• تأهيل دار الشباب	P06 القطعة	10,80	المجلس الجماعي لعين حرودة	10,80
3	• تأهيل المركب الرياضي الداخلة	عقار ملعب الداخلة	41,85		41,85
	مجموع المحور الأول		73,20		73,20

المحور الثاني: تهيئة الطرق والفضاءات العمومية

المساهمة (مليون درهم)	التمويل	التكلفة (مليون درهم)	المشاريع	رقم
0,40	شركة التهيئة زناتة	0,40	• دارسة التنقل بمركز جماعة عين حرودة	4
31,66		31,66	• تهيئة وتحسين مدخل المركز عبر الطريق الوطنية رقم 1 على طول 1800 متر	5
5,00		5,00	• تهيئة المدار الحضري بين الطريق الوطنية رقم 1 والمحور الرئيسي للمركز	6
16,44		16,44	• تهيئة المساحات الخضراء المجانية للطريق السيار بالمركز الواقع بالمنطقة الترابي لجماعة عين حرودة ابتداء من الحدود مع مقاطعة سيدي البرنوصي إلى الحدود مع جماعة المحمدية.	7
3,77		3,77	• تأهيل المساحات الخضراء بالقطع V06 وV16 وV19	8
9,90		9,90	• تهيئة الساحة العمومية بالقطعة PL02	9
12,83		12,83	• تهيئة المساحات الخضراء المضمنة بتصميم التهيئة للمركز ذات الوعاء العقاري المصنف	10
6,20	المجلس الجماعي لعين حرودة	6,20	• تأهيل حديقة المسيرة	11
86,20		86,20	مجموع المحور الثاني	

❖ **المادة الرابعة: مصادر التمويل وجدولتها الزمنية**

تعمل الأطراف المتعاقدة على تنفيذ هذا البرنامج من خلال رصد مساهمات مالية سنوية من ميزانياتها

موزعة على المحاور وحسب السنوات كما يلي:

✓ مساهمة الشركاء حسب المحاور بـ (مليون درهم) :

الشركاء	المحور 1	المحور 2	المجموع
المجلس الجماعي لعين حرودة	73.20	6.20	79,20
شركة التهيئة زناتة	0,00	80,00	80,00
المجموع	73.20	86.20	159.40

الجدولة الزمنية للتمويل (بالمليون درهم)

الشركاء	2024	2025	2026	المجموع	نسبة المساهمة
المجلس الجماعي لعين حرودة	70,00	9,40	0,00	79,40	49,7%
شركة التهيئة زناتة	30,00	30,00	20,00	80,00	51,3%
المجموع	100,00	39,40	20,00	159,40	100%

ويبقى التزام شركة الهيئة زناتة بهذه الجدوله الزمنية للتحويلاط مرتبطا بتقدم و تيرة إنجاز المشاريع المبرمجة.

كما يمكن تحيین هذه الجدوله على أساس اتفاق بين الأطراف المتعاقدة، وذلك عن طريق ملحق لاتفاقية.

المادة الخامسة: التزامات الأطراف المتعاقدة "عملة المحمدية، المجلس الجماعي لعين حرودة وشركة الهيئة زناتة"

• تلتزم عملة المحمدية بما يلي:

- التنسيق بين جميع المتدخلين لتنفيذ مختلف العمليات الخاصة بإنجاز البرنامج:
- التتبع والمراقبة والإشراف على حسن سير مختلف مراحل إنجاز مشاريع البرنامج والعمل على تجاوز الإشكالات الإدارية والتكنولوجية التي قد تعرّض تنفيذها.

• يلتزم المجلس الجماعي لعين حرودة بما يلي:

- توفير الاعتمادات المبرمجة لإنجاز المشاريع المسطرة بهذه الاتفاقية:
- إعداد الملفات الخاصة بالاستشارة وطلبات العروض للمشاريع المملوكة من طرف جماعة عين حرودة:
- تعبيئة وتصفيه الأوعية العقارية الخاصة بالمشاريع المسطرة بهذه الاتفاقية:
- اتخاذ الإجراءات اللازمة لرفع أي احتلال للفضاءات العامة التي تمت برمجة تهيئتها في إطار هذه الاتفاقية:
- إنجاز الدراسات التقنية والمعمارية اللازمة المتعلقة بالمشاريع المملوكة من طرف جماعة عين حرودة:
- التنسيق والمراجعة على الدراسات وملفات طلب العروض الخاصة بالمشاريع المملوكة من طرف شركة الهيئة زناتة:
- إشراك شركة الهيئة زناتة في لجنة تقييم عروض صفحات الأشغال للمشاريع موضوع هذه الاتفاقية:
- إبرام عقود صفحات الأشغال وفق نظام تفويت الصفقات العمومية:

- إعداد وإنجاز وتتابع ومراقبة وتسليم الأشغال المبرمجة بهذه الاتفاقية، ما عدا المشروع رقم 7 المتعلق بتهيئة المساحات الخضراء المجانية للطريق السيار بالمركز الواقعه بالمجال الترابي لجماعة عين حرودة ابتداء من الحدود مع مقاطعة سيدي البرنوصي إلى الحدود مع جماعة المحمدية، المشار إليه في المحور الثاني للمادة الثالثة (الذي سيكون موضوع اتفاقية ملحقة):

- التكفل بصيانة منجزات المشاريع المبرمجة بهذه الاتفاقية، ما عدا المشروع رقم 7 المتعلق بتهيئة المساحات الخضراء المجانية للطريق السيار بالمركز الواقعه بالمجال الترابي لجماعة عين حرودة ابتداء من الحدود مع مقاطعة سيدي البرنوصي إلى الحدود مع جماعة المحمدية، المشار إليه في المحور الثاني للمادة الثالثة (الذي سيكون موضوع اتفاقية ملحقة)، وذلك بعد انقضاء مرحلة الأشغال والضمان:

- مد شركة الهيئة زناتة كل ثلاثة أشهر بتقرير مالي وتقني حول تقدم المشاريع المسطرة بهذه الاتفاقية.

• تلزيم شركة التهيئة زناتة بما يلي:

- رصد مساهمتها المالية لإنجاز المشاريع موضوع تمويلها بهذه الاتفاقية وتحويلها لفائدة المجلس الجماعي لعين حرودة وفق الجدول الزمني المبين بالمادة الرابعة، منقوصه من مصاريف الدراسات وتكلفة المشروع رقم 7 الخاص بهيئة المساحات الخضراء المجانية للطريق السيار بالمركز الواقعه بال المجال الترابي لجماعة عين حرودة ابتداء من الحدود مع مقاطعة سيدى البرنوسي إلى الحدود مع جماعة المحمدية، المشار إليه في المحور الثاني للمادة الثالثة اللذان ستنجزه شركة التهيئة زناتة؛
- تقديم الاستشارة التقنية لإنجاز المشاريع المسطرة بهذه الاتفاقية عند الطلب؛
- إنجاز الدراسات التقنية والمعمارية الالزامه المتعلقة بالمشاريع المملوكة من شركه التهيئة زناتة في إطار مساهمتها المالية المشار إليها في المادة الرابعة؛
- إنجاز وتنبيع ومرافقية أشغال المشروع رقم 7 المتعلق بتهيئة المساحات الخضراء المجانية للطريق السيار بالمركز الواقعه بال المجال الترابي لجماعة عين حرودة ابتداء من الحدود مع مقاطعة سيدى البرنوسي إلى الحدود مع جماعة المحمدية، المشار إليه في المحور الثاني للمادة الثالثة (الذى سيكون موضوع اتفاقية ملحقة).
- **المادة السادسة: تمويل المشروع**
يتضمن الاعتمادات المالية السنوية المرصودة من شركة التهيئة زناتة المبرمجة في إطار الاتفاقية، منقوصه من مصاريف الدراسات وتكلفة المشروع رقم 7 المتعلق بتهيئة المساحات الخضراء المجانية للطريق السيار بالمركز الواقعه بال المجال الترابي لجماعة عين حرودة ابتداء من الحدود مع مقاطعة سيدى البرنوسي إلى الحدود مع جماعة المحمدية، المشار إليه في المحور الثاني للمادة الثالثة اللذان ستنجز من طرف شركة التهيئة زناتة، لفائدة جماعة عين حرودة بالحساب رقم المفتوح ب
المادة السابعة: مهام الشركاء
- تحدد المهام الموكولة لمختلف المتدخلين الوارددين في هذه الاتفاقية حسب اختصاصاتهم وفي حدود مساهمتهم المالية، ويتولى المجلس الجماعي لعين حرودة مهمة صاحب المشروع بجميع المشاريع المسطرة بهذه الاتفاقية ما عدا ما يلي:
- الدراسات التقنية والمعمارية اللازمة المتعلقة بالمشاريع المملوكة من شركة التهيئة زناتة.
- المشروع رقم 7 المتعلق بتهيئة المساحات الخضراء المجانية للطريق السيار بالمركز الواقعه بال المجال الترابي لجماعة عين حرودة ابتداء من الحدود مع مقاطعة سيدى البرنوسي إلى الحدود مع جماعة المحمدية، المشار إليه في المحور الثاني للمادة الثالثة (الذى سيكون موضوع اتفاقية ملحقة)، الذي تتولى فيه شركة التهيئة زناتة مهمة صاحب المشروع كما يمكن للأطراف المتعاقدة تفويض مهامها بخصوص كل مشروع المؤسسات يتم التوافق عليها وذلك عبر اتفاقيات ملحقة لهذه الاتفاقية.
- **المادة الثامنة: الاستشارة التقنية المقدمة لجامعة عين حرودة لإنجاز المشاريع المبرمجة**
تشمل الاستشارة التقنية المقدمة من شركة التهيئة زناتة لفائدة جماعة عين حرودة وبطلب من رئيسها مد هذه الأخيرة داخل أجل معموله باللاحظات والتوصيات المستخلصة من مشاريع ملفات طلب العروض لصفقات الدراسات وأشغال المعروضة. وتمثل هذه الاستشارة التقنية في:

- دراسة ملفات طلب عروض صفات الدراسات التقنية والمعمارية والجيوتقنية والأشغال المتعلقة بجميع المشاريع المبرمجة في هذه الاتفاقية، وإيفاد الجماعة بالملحوظات المستخلصة؛
- دراسة تقارير مراحل الدراسات المنجزة في إطار المشاريع المبرمجة؛
- المشاركة في لجان تقييم عروض صفات الدراسات والأشغال للمشاريع المبرمجة في هذه الاتفاقية؛
- تقديم المساعدة التقنية عند الطلب أثناء مرحلة إنجاز الأشغال للمشاريع المبرمجة.

المادة التاسعة: الإشراف والتتابع

من أجل تنفيذ وتتابع إنجاز البرنامج، موضوع هذه الاتفاقية، تحدث لجنة للقيادة والتتابع برئاسة السيد عامل عمالة محمدية أو من ينوب عنه، ويعهد لها بالإشراف على إنجاز البرامج موضوع هذه الاتفاقية مع احترام الآجال المحددة لها والبحث عن السبل الكفيلة بمعالجة النواقص والإشكالات المطروحة إن وجدت وكذا إعادة برمجة الفائض المالي إن وجد بمشاريع تنمية أخرى بمركز جماعة عين حرودة باتفاق الأطراف المتعاقدة. وت تكون هذه اللجنة من ممثلي الأطراف المتعاقدة، بالإضافة لكل من ترى اللجنة حضوره ضروريًا لأشغالها. وتعقد اجتماعاتها مرة كل أربعة أشهر على الأقل، وكلما دعت الضرورة لذلك، لتتابع تنفيذ المشاريع المبرمجة. كما تسهر اللجنة على دراسة التقارير المالية والتقنية لإنجاز المشاريع المبرمجة والمعدة من المجلس الجماعي لعين حرودة.

المادة العاشرة: تقييم المشروع

تسهر جماعة عين حرودة على الكتابة الخاصة بلجنة الإشراف والتتابع والتنسيق بوضع تقييم سنوي حول سير تنفيذ المشاريع يتم عرضه على لجنة التتابع.

المادة الحادية عشرة: المراقبة والإفتاحاص

يلتزم المجلس الجماعي لعين حرودة بمد شركة التهيئة زناتة بجميع الوثائق التقنية والإدارية والمالية المتعلقة بالمشاريع المبرمجة بهذه الاتفاقية وممولة من هذه الأخيرة.

وتخضع المشاريع موضوع هذه الاتفاقية المنجزة من طرف جماعة عين حرودة إلى أنظمة تسيير ومراقبة وافتتاحاص المصايف العمومية التي تخضع لها الجماعات الترابية، وتلتزم جماعة عين حرودة بمد شركة التهيئة زناتة بالتقارير الصادرة عن الهيئات العمومية والخاصة بالافتتاحاص حول المشاريع المبرمجة بهذه الاتفاقية و الممولة من طرف شركة التهيئة زناتة.

المادة الثانية عشرة: سريان مفعول الاتفاقية

يتم إبرام هذه الاتفاقية لمدة أربع سنوات من تاريخ التوقيع عليها من الأطراف المتعاقدة وتبقي سارية المفعول إلى حين التسليم النهائي للأشغال وأنشطة المرتبطة بها، وتسويقة جميع الجوانب المالية والإدارية والمسطورة المرتبطة بتنفيذ المشاريع. كما يمكن تمديد مدة سريان هذه الاتفاقية عن طريق ملحق يوقع من طرف الشركاء.

المادة الثالثة عشرة: تسوية الخلافات

كل خلاف ناتج عن تأويل أو تنفيذ هذه الاتفاقية، يحال على لجنة القيادة والتتبع والتنسيق لدراسته وإيجاد الحلول الملائمة له في إطار التوافق والتراسي. وفي حال تعذر الوصول إلى حل يعرض الأمر على تحكيم السيد عامل عمالة المحمدية الذي يعتبر قراره نهائيا.

المادة الرابعة عشرة: مراجعة الاتفاقية

يمكن لهذه الاتفاقية الإطار أن تكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة لجنة الإشراف والتتبع، وتكون المراجعة موضوع ملحق للاتفاقية. كما يمكن للأطراف المتعاقدة إبرام اتفاقيات أخرى للشراكة، بين هذه الأطراف مع إمكانية إدماج أطراف أخرى، ترمي لتحقيق الأهداف العامة لهذه الاتفاقية بما فيها توسيع المشاريع أو إدماج مشاريع أخرى.

توقيع كاتب المجلس



الفازى خموري

توقيع رئيس الجلسة
النائب الأول للرئيس



سعید التومی

مقرر رقم: 51/2023 بتاريخ 28 دجنبر 2023

دراسة مشروع اتفاقية بين جماعة عين حرودة والمندوبة الجهوية لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية من أجل بناء المسجد الكبير بـحي المسيرة (مركز عين حرودة) بالقطعة الأرضية (M07) مساحتها 17 آر و 09 سنتيـار مستخرجة من مطلب التحفظ 26/3804

- إن مجلس جماعة عين حرودة المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 14 جمادى الآخرة 1445 هـ، الموافق 28 دجنبر 2023 م:

- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات:

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بمشروع اتفاقية بين جماعة عين حرودة والمندوبة الجهوية لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية من أجل بناء المسجد الكبير بـحي المسيرة (مركز عين حرودة) بالقطعة الأرضية (M07) مساحتها 17 آر و 09 سنتيـار مستخرجة من مطلب التحفظ 26/3804:

- وبعد مباشرة عملية التصويت العلني التي أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين: 24 عضواً.

- عدد الأصوات المعتبر عنها: 24 صوتاً.

- الأعضاء المتفقون: 24 عضواً وهم السادة: (1) سعيد التومي (2) الزيتوني مغفور (3) العربي لبركي (4) مريم حفيان (5) مريم الفدواش (6) الغازي خمورى (7) الحسين كباسي (8) اليزيد كريم (9) خديجة الشعناني (10) سناء بشار (11) مالكة صحي (12) عبد اللطيف درعة (13) بوشعيب المسوبي (14) صالح الجو (15) حليمة البروجي (16) كريمة هبلي (17) أحمد معنى (18) هشام شتوان (19) الميلودي قميـس (20) لطيفة الزين (21) ثورية سعدي (22) التهامي برد (23) محمد سوكاكى (24) بوشرى طالبـي.

- الأعضاء الرافضون: لا أحد.

- الأعضاء الممتنعون عن التصويت: لا أحد.

يقرر ما يلي:

يوافق المجلس الجماعي لـعين حرودة بإجماع الأصوات المعتبر عنها على مشروع اتفاقية شراكة بين جماعة عين حرودة والمندوبة الجهوية لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية من أجل بناء المسجد الكبير بـحي المسيرة (مركز عين حرودة) بالقطعة الأرضية (M07) مساحتها 17 آر و 09 سنتيـار مستخرجة من مطلب التحفظ 26/3804، وذلك وفق التعديلات التي تم إدخالها على مشروع هذه الاتفاقية:

✓ بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 هجرية (07 يوليو 2015) بتنفيذ القانون رقم 113.14 المتعلق بالجماعات:

- ✓ بناء على المرسوم رقم 451-17-2 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 الموافق ل (23 نوفمبر 2017) الخاص بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- ✓ القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملك العقارية للجماعات الترابية، الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.21.74 بتاريخ 03 من ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021)؛
- ✓ الظهير الشريف الصادر بتاريخ 9 من رمضان 1331 (12 أغسطس 1913) يتعلق بقانون الالتزامات والعقود، كما وقع تغييره وتميمته؛
- ✓ القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية، الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.11.178 بتاريخ 25 من ذي الحجة 1432 (22 نوفمبر 2011) كما تم تغييره وتميمته؛
- ✓ بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 31.92.1 الصادر في 15 ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)؛
- ✓ بناء على الظهير الشريف الصادر في 6 محرم 1405 (2 أكتوبر 1984) المعتبر بمثابة قانون رقم 1.84.150 المتعلق بالبناءات المخصصة لأداء شعائر الدين الإسلامي؛
- ✓ القانون 66.12 المتعلق بمراقبة وجرائم المخالفات في مجال التعمير الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.16.124 الصادر في 21 من ذي القعدة 1437 (25 أغسطس 2016)؛
- ✓ بناء على المرسوم رقم 2.08.74 الصادر في 5 رجب 1429 (9 يوليو 2008) يقضي بتطبيق أحكام الظهير الشريف المعتبر بمثابة قانون رقم 1.84.150 الصادر في 6 محرم 1405 (2 أكتوبر 1984) المتعلق بالأماكن المخصصة لإقامة شعائر الدين الإسلامي فيها؛
- ✓ مرسوم 2.22.431 الصادر في 15 من شعبان 1444 (8 مارس 2023) يتعلق بالصفقات العمومية؛
- ✓ بناء على جميع القوانين والأنظمة الجاري بها العمل المتعلقة بموضوع هذه الاتفاقية؛
- ✓ بناء على مداولات المجلس الجماعي لعين حرودة المجتمع برسم دورته الاستثنائية خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ 28 ديسمبر 2023 (مقرر المجلس رقم 51/2023) :

اتفاق الطرفان الموقعان أسفله :

- جماعة عين حرودة، جماعة ترابية تخضع لمقتضيات القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات، والكائن مقرها بشارع فلسطين الحي الإداري بعين حرودة والممثلة من طرف رئيس مجلسها :
- والمندوبيّة الجهوية للشؤون الإسلامية لجهة الدار البيضاء-سطات الممثلة من طرف مندوبها الجهوي

على ما يلي

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى وضع إطار للشراكة من أجل بناء المسجد الكبير بعي المسيرة (مركز عين حرودة) بالقطعة الأرضية M07 مساحتها 17 آر و 09 سنتيار تستخرج من مطلب التحفيظ 3804/26.

المادة الثانية: مشتملات المشروع

- ✓ المساحة الإجمالية للبناء محددة في 1622 متر مربع وتشتمل على ما يلي:
 - قاعة الصلاة للرجال.

- قاعة الصلاة للنساء.
- كتاب قرآنی (دار القرآن).
- مقصورة.
- مكتب الإمام.
- محل تجاري رقم 01.
- محل تجاري رقم 02.
- محل تجاري رقم 03.
- دورة المياه للنساء.
- دورة المياه للرجال.
- مسكنين.

المادة الثالثة: التزامات ومسؤوليات جماعة عين حرودة

إن الجماعة ملزمة بما يلي :

- إنجاز الدراسات التقنية والمعمارية الخاصة بالمشروع.
- الجماعة ملزمة ببناء المسجد ومرافقه حسب التصميم المصدق عليه.
- تخصيص مبلغ 22 000 000,00 درهم (إثنان وعشرون مليون درهم) لبناء المسجد الكبير بمركز عين حرودة.
- رصد اعتمادات إضافية في حالة تجاوز الكلفة الإجمالية للمشروع.
- وضع الوعاء العقاري المشار إليه في المادة الأولى من هذه الاتفاقية رهن إشارة المندوبية الجهوية للشؤون الإسلامية وفقاً لمقتضيات المادة 41 من القانون رقم 57-19 المتعلق بنظام الأملك العقارية للجماعات الترابية.
- تنفيذ جميع الإجراءات المالية والتقنية الخاصة ببناء هذا المرفق.

المادة الرابعة: التزامات ومسؤوليات المندوبية الجهوية للشؤون الإسلامية بجهة الدار البيضاء - سطات

تلزم المندوبية بتسلم المشروع وتدبیره وتسويیره تبعاً للقوانين الجاري بها العمل.

المادة الخامسة: لجنة للتتابع

من أجل ضمان التسيير الجيد وتتابع إنجاز العمليات الميدانية، ستتحدد لجنة للتتابع تحت رئاسة السيد عامل عمالة المحمدية أو من يمثله، يكون تشكيلها ومهامها وتنظيم شؤونها على النحو التالي:

أ- التشكيل:

تتكون اللجنة من:

✓ السيد عامل عمالة المحمدية أو من يمثله،

✓ السيد رئيس جماعة عين حرودة أو من يمثله،

✓ السيد المندوب الجهوی للشؤون الإسلامية أو من يمثله،

وكل الأشخاص الذين قد يتم استدعاؤهم من طرف رئيس اللجنة.

بـ- المهام

تتولى لجنة التتبع المهام التالية:

- ✓ المصادقة على برنامج العمل،
- ✓ دراسة التقارير المعدة على رأس كل أربعة أشهر،
- ✓ السهر على التنفيذ الجيد لمضامين هذه الاتفاقية وتقديم توصيات بخصوص جميع الصعوبات التي قد تبرز والتي من شأنها تعطيل أو تأخيرإنجاز السريع لأهداف هذه الاتفاقية،
- ✓ تجتمع لجنة التتبع مرة على الأقل كل أربعة أشهر وكلما دعت الضرورة إلى ذلك أو بطلب من أحد أطراف اللجنة.

المادة السادسة: مدة الاتفاقية

تم إبرام هذه الاتفاقية لمدة 24 شهرا، وتبقى سارية المفعول إلى حين التسليم النهائي للأشغال. وتدخل حيز التنفيذ بعد الموافقة عليها من طرف مجلس جماعة عين حرودة، والتتوقيع عليها من قبل رئيس المجلس الجماعي والمندوب الجهوبي للشؤون الإسلامية بالدار البيضاء، والتأشير عليها من قبل السيد عامل عمالة المحمدية.

المادة السابعة: مراجعة الاتفاقية

يجوز بالتراضي تعديل هذه الاتفاقية بناء على طلب أحد الأطراف، ويتم تحرير ملحق تعديلي بهذا الشأن.

المادة الثامنة: تسوية الخلافات

لتسوية جميع الخلافات التي يمكن أن تنشأ بين الأطراف المتعاقدة في إطار تنفيذ بنود هذه الاتفاقية، يتم اللجوء أولا إلى الحلول التوافقية بالتراضي بين الطرفين قبل اللجوء إلى تسويات أخرى عن طريق سلطة المراقبة الإدارية.

توقيع كاتب المجلس



الغازي خمورى

توقيع رئيس الجلسات النائب الأول للرئيس



سعید التومي

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة المحمدية
جماعة عين حرودة
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

مقرر رقم: 2023/52 بتاريخ 28 دجنبر 2023

الموافقة على مشروع اتفاقية بين جماعة عين حرودة ومهندس معماري من أجل الإنجاز المجاني
للتصميم المعماري الخاص بالمسجد الكبير بعي المسوسة.

- إن مجلس جماعة عين حرودة المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية خلال الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ 14 جمادى الآخرة 1445 هـ، الموافق 28 دجنبر 2023 م:
- وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات;
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالموافقة على مشروع اتفاقية بين جماعة عين حرودة ومهندس معماري من أجل الإنجاز المجاني للتصميم المعماري الخاص بالمسجد الكبير بعي المسوسة:
- وبعد مباشرة عملية التصويت العلني التي أسفرت على ما يلي:
- عدد الأعضاء الحاضرين : 24 عضواً.
- عدد الأصوات المعتبر عنها : 24 صوتاً.
- الأعضاء المتفقون : 24 عضواً وهم السادة: 1) سعيد التومي 2) الزيتوني مغفور 3) العربي لبركي 4) مريم حفيان 5) مريم الفدواش 6) الغازي خمورى 7) الحسين كباسي 8) اليزيد كريم 9) خديجة الشعناني 10) سناء بشار 11) مالكة صحبي 12) عبد اللطيف درعة 13) بوشعيب المسيو 14) صالح الجو 15) حليمة البروجي 16) كريمة هبلي 17) أحمد معنى 18) هشام شتوان 19) الميلودي قميص 20) لطيفة الزين 21) ثورية سعدي 22) التهامي برد 23) محمد سوكاكي 24) بوشرى طالبى.
- الأعضاء الرافضون : لا أحد.
- الأعضاء المتنعون عن التصويت : لا أحد.

يقرر ما يلي:

يوافق المجلس الجماعي لعين حرودة بإجماع الأصوات المعتبر عنها على مشروع اتفاقية بين جماعة عين حرودة والمهندس المعماري السيد محمد ناجم من أجل الإنجاز المجاني للتصميم المعماري الخاص بالمسجد الكبير بعي المسوسة.

توقيع كاتب المجلس



الغازي خمورى

توقيع رئيس الجلسة



سعيد التومي